

Die neue Wohnadresse in Flensburg

stadthäuser am plack

ANZEIGEN-EXTRA



Noch virtuelle Architektenzeichnung, bald lebenswerte Wohnrealität – die neuen, städtebaulich perfekt eingebundenen Stadthäuser am Plack in der Mürwiker Straße. SH:Z

Hochwertiger Wohnkomfort in moderner Architektursprache

FLensburg Die einzelnen Häuser befinden sich zwar noch im Baustadium jeweils unterschiedlichen Fortschritts, doch der Besuch der Baustelle vermittelt bereits jetzt die Gewissheit – hier entsteht ein schönes Wohnen, das eindeutig zur Erhöhung der Lebensfreude beitragen wird! „Stadthäuser am Plack“ heißt das Projekt, durch das in vier modernen Gebäuden insgesamt 69 komfortable Mietwohnungen entstehen. Die neue Adresse der Erstbezieher lautet zukünftig Fördestraße 42, 44, 46 oder 48.

mit dem Bau von Haus 1 wurde soeben begonnen. „Der erste Spatenstich datiert auf März 2015 zurück“, berichtet Bauleiter Helge Bruhn. Einen klassischen Baustil verkörpern die vier Gebäude nicht, dieser lässt sich jedoch gut mit zeitgenössisch mo-



Gute Verarbeitung solider Materialien durch regionale Unternehmen: Hier Maurer Klaus-J. Miersen bei der Arbeit. RF

der Lage des Grundstücks, bei Immobilien jeder Art das entscheidende Kriterium, besticht durch idealen Standort bei perfekter Infrastruktur mitten in Mürwik. Etwa 7500 Quadratmeter ist das Areal groß: Während des Zweiten Weltkriegs wurde es militärisch genutzt, anschließend standen dort die Baracken des Heinz Krey-Lagers, zuletzt diente es als Reserve zum möglichen Ausbau des Kraftfahrtesamtes.

Die vier hochmodernen Stadthäuser entstehen sukzessive vom Grundstück hintergrund zur Fördestraße hin; entsprechend ist Haus 4 bereits relativ fortgeschritten,

derer Architektursprache umschreiben, bei dem hochwertigen Materialien zum Einsatz kommen. Der Entwurf stammt von den Flensburger Architekten Asmussen & Partner. „Städtebaulich haben wir uns für ein Konzept so genannter Punkthäuser entschieden. Diese haben den Vorteil, dass alle Fassaden Fenster und somit reizvollen Wohnraum bieten. Die Ausrichtung der Sichtachsen der

einzelnen Punkthäuser ist so angelegt, dass jede Wohnung freien Blick hat und die Häuser sich nicht „im Weg“ stehen“, sagt der ausführende Architekt Volker Dücker.

Die 69 schönen Wohnungen weisen Größen von 40 bis 120 Quadratmeter Wohnfläche aus, in jeweils fünf Stockwerken plus Keller in Haus 3 und 4 (unter denen sich auch die Tiefgarage befindet) sowie vier Etagen in Haus 1 und 2. Erstellt werden sie durchgehend in massiver Bauweise, die die Kriterien der Energieeinsparverordnung erfüllt und sogar die des anspruchsvollen KfW70-Standards überschreitet. Auch die Innenwände sind massiv gebaut. Großen Wert haben die Bauherren zudem auf idealen Schallschutz gelegt. Alle Häuser verfügen über einen Fahrstuhl. Gelungen ist zudem die interessante Raumaufteilung der lichtdurchfluteten Wohnungen mit nicht nur rechteckigen Grundrissen. Die Wohnungen in den Staffeln bieten sogar eine eigene Dachterrasse.

Die Marken-Küchen ergänzen die hochwertige Ausstattung u. a. mit Bosch-Elektrogeräten. Von Keller und Tiefgarage sind die Zugänge bis zu den Wohnungstüren barrierefrei. Die Wohnräume verfügen zudem über kontrollierte Be- und Entlüftungssysteme und erfreuen durch vergleichsweise größere Raumhöhen und zeitgemäß gestaltete Wandoberflächen. Alle Fenster haben energiesparende und schalldämmende Dreifachverglasung. Modernste Glasfaser- und Kupferbreitbandleitungen reichen direkt bis in die Wohnungen und sorgen für Highspeed-Onlinevergnügen. Besonderes Merkmal ist zudem eine kosteneffiziente und hygienische Warmwasserbereitungstechnik, die individuell in jeder Wohnung gesteuert wird. „Eine bessere infrastrukturelle Anbindung durch die Lage am Twedter Plack ist in Flensburg kaum möglich“, betonen die Bauherren. Dort gebe es fußläufig alles an Nahversorgung mit Waren und Dienstleistungen aller Art – und bis zum Fördestrand ist es auch nicht weit. Die solide Investition in diese vier attraktiven „Stadthäuser am Plack“, deren 69 Neubauwohnungen die angespannte Angebotsituation in der Stadt deutlich verbessern, stemmen rein privat die regionalen Unternehmerfamilien Thomssen / Jensen.

Der Mietpreis pro Quadratmeter beträgt lageabhängig ab 8,50 Euro. Das Haus 4 ist ab 1. August bezugsfertig, Haus 3 ab 1. September; in beiden sind nur noch einzelne Wohnungen frei. In Haus 2 können Mieter voraussichtlich ab November einziehen, in Haus 1 ab Februar 2017; die dortigen Wohnungen sind teilweise noch frei. Wer sich noch eine neue Traumwohnung sichern möchte, für den lohnt sich ein Blick auf die Homepage www.am-plack.de.

Vertiefende mündliche Informationen und individuelle Besichtigungstermine unter ☎ 0461 / 3189 0098. rf

meter beträgt lageabhängig ab 8,50 Euro. Das Haus 4 ist ab 1. August bezugsfertig, Haus 3 ab 1. September; in beiden sind nur noch einzelne Wohnungen frei. In Haus 2 können Mieter voraussichtlich ab November einziehen, in Haus 1 ab Februar 2017; die dortigen Wohnungen sind teilweise noch frei. Wer sich noch eine neue Traumwohnung sichern möchte, für den lohnt sich ein Blick auf die Homepage www.am-plack.de.

Vertiefende mündliche Informationen und individuelle Besichtigungstermine unter ☎ 0461 / 3189 0098. rf

Wir lieben es, wenn ein Plan aufgeht.



ARCHITEKTEN
Asmussen + Partner

Neustadt 16 · 24939 Flensburg
T 0461 500 339-0 · F -29
M flensburg@asmussen-partner.de
W www.asmussen-partner.de

Wir gratulieren den Investoren und danken für die tolle Zusammenarbeit.



Heizung · Sanitär · Lüftung · Elektro
Wilhelm Jensen GmbH & Co. KG
Tel.: 04 61 17 22 3
Langberger Weg 27
24941 Flensburg

www.wilhelm-jensen.de

SG - Haustechnik

Wir freuen uns, dieses besondere Projekt begleiten zu können und wünschen den ersten Mietern „schönes WOHNEN“!

Planungsbüro für TGA
Sven Graßnick
staatl. gepr. Techniker

Wiesharder Markt 8
24983 Handewitt
Tel. 04608 973 30 0
info@sg-haustechnik.de
www.sg-haustechnik.de

G. W. MÜLLER Baustoff-Fachhandel in Flensburg



Großartig ist es geworden!

Ein tolles Projekt ist am Plack entstanden! Das Team von G.W. Müller gratuliert zur Fertigstellung und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

www.gwmueller.de

Wir rechnen mit allem.

Tragwerksplanung
Bautechnische Prüfung
Ingenieurbau
Brandschutz



Ingenieurteam
Trebes + Eichler GmbH
+49 (0) 461 / 50 51 800-0

Fördepromenade 12
24944 Flensburg
www.Trebes-Eichler.de

Ihr Bauprofi im Norden ...



Wir führten die Rohbauarbeiten aus und danken für das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Sandbergweg 6 - 25853 Drelsdorf
Tel.: 04671/3066 - www.kerstenbau.de

Treppen • Geländer • Handläufe • Balkone • Designmöbel • Heizkörper
Freudenstein Edelstahlbau
Siemensstraße 2
D- 2 49 63 Tarp
Fon 0 46 38 / 300 805-0
Fax 0 46 38 / 300 805-15
info@freudenstein-edelstahlbau.de
Yachtbeschläge • Anlagen- und Behälterbau • Stahl- und Edelstahlbau

ELEKTROTECHNIK HÖCK & BARTELTSEN
Alter Kirchenweg 56 · 24983 Handewitt
Telefon (04608) 60 61 00 · www.elektriker-handewitt.de

SÖRENSEN
Lieferung und Verlegung von:
• Landhausdielen, Parkett
• Terrassendielen, Designbelägen
• Parkettschleiferei
• Pflegemitteln, Lacken, Ölen
Montag-Freitag 08.00-12.00 und 13.00-17.00 Uhr
MOHRKIRCH
Telefon 0 46 46/ 2 55
www.fussbodensoerenen.de

pur 98 100 GEBÄUDE-SERVICE
Hausmeister – Gebäudereinigung – Gartenservice – Türöffnungsnotdienst
Schädlingsbekämpfung – Spielplatz-Überwachung – Winterdienst

Was? Wann? Wo?
Alle Sicherheit für uns im Norden.
PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen
Wir gratulieren zum Neubau!
Rudolf Rossetti e. K.
Wanderuper Straße 27, 24963 Tarp
Tel. 04638/7833+1293, Fax 04638/1610
tarp@provinzial.de
www.provinzial.de/tarp

o.petersen fliesenlegerei
Otto Petersen
Kauslundhof 2a
24943 Flensburg
Telefon: (04 61) 6 37 36
Mobil: (01 75) 2 64 86 43
Fax: (04 61) 6 37 32
E-Mail: info@o-petersen.de
web: www.o-petersen.de

Vielen Dank für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit!
WIR GRATULIEREN
Beratende Ingenieure für Gebäudetechnik
www.sht-ingenieure.com

Wir liefern die Küchen! ...und gratulieren zum Neubau
REIMANN
KÜCHENEINRICHTUNGEN
Norderstr. 120 - 124 / Schiffbrücke 63 · 24939 Flensburg
Tel. 04 61-2 62 26 · Fax 2 58 28
www.moebel-reimann.de
Mo.-Fr. 9.00-18.30 Uhr
Sa. 9.00-14.00 Uhr

Ihr Drehbuch fürs Wochenende. Die Veranstaltungstipps in Ihrer Zeitung.

stadthäuser am plack
Wir möchten uns an dieser Stelle bereits bei allen an der Planung und am Bau beteiligten Firmen für die qualifizierte Ausführung und angenehme Zusammenarbeit bedanken. Allen unseren neuen Mietern danken wir für das Vertrauen in unser Projekt. Wir freuen uns auf ein angenehmes Mietverhältnis.
Fördestraße 48 GbR Tel. 0461 31 89 00 98
www.am-plack.de