

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

www.am-plack.de | Tel.: +49 (0)461 31890098
info@am-plack.de



Haus 4

Staffelgeschoss

Wohnung 441

Besonderheiten dieser Wohnung:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- hochwertige Badausstattung (Badewanne, Raindance-Dusche)
- zusätzliche Dachterrasse
- zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Tiefgarage im Haus

Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busknotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

Flur	12,30 m ²
Wohnen/Essen	33,41 m ²
Schlafen	14,90 m ²
Zimmer	12,58 m ²
Zimmer	11,46 m ²
Huswirtschaftsraum	2,28 m ²
Küche	8,12 m ²
Bad	9,51 m ²
Abstellraum	3,00 m ²
Gäste-WC	1,71 m ²
Loggia ½	5,93 m ²
Dachterrasse ½	13,13 m ²

Gesamt 118,80 m²

+ Keller-Abstellraum ca. 3,00 m²

Grundriss

