

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

[www.am-plack.de](http://www.am-plack.de) | Tel.: +49 (0)461 31890098

[info@am-plack.de](mailto:info@am-plack.de)



## Haus 4

### 1. Obergeschoss

### Wohnung 414

#### Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busknotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

#### Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

#### Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

#### Besonderheit dieser Wohnung:

- Tiefgarage im Haus

Flur	6,81 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	21,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,25 m <sup>2</sup>
Küche	6,30 m <sup>2</sup>
Bad	9,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,78 m <sup>2</sup>
Loggia ½	5,57 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 63,17 m<sup>2</sup>

+ Keller-Abstellraum ca. 3,00 m<sup>2</sup>

# Grundriss

WHG.414/424  
(TYP C)  
63.17 qm  
(INCL. 1/2 LOGGIA)

