

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

www.am-plack.de | Tel.: +49 (0)4630 9099096

info@am-plack.de



Haus 3

2. Obergeschoss

Wohnung 323

Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busknotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

Besonderheit dieser Wohnung:

- Tiefgarage im Haus

Flur	6,81 m ²
Wohnen/Essen	21,12 m ²
Schlafen	14,25 m ²
Küche	6,30 m ²
Bad	9,12 m ²
Abstellraum	2,78 m ²
Loggia ½	5,57 m ²

Gesamt 63,17 m²

+ Keller-Abstellraum ca. 3,00 m²

Grundriss

WHG.313/323
(TYP C)
63.17 qm
(INCL. 1/2 LOGGIA)

