

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

www.am-plack.de | Tel.: +49 (0)461 31890098

info@am-plack.de



Haus 3

1. Obergeschoss

Wohnung 311

Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busknotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

Besonderheit dieser Wohnung:

- Tiefgarage im Haus

Flur	6,84 m ²
Wohnen	19,33 m ²
Küche/Essen	9,95 m ²
Schlafen	13,27 m ²
Zimmer	11,55 m ²
Bad	6,85 m ²
Abstellraum	1,58 m ²
Loggia ½	5,19 m ²

Gesamt 71,97 m²

+ Keller-Abstellraum ca. 3,00 m²

Grundriss



WHG.311/321
(TYP B)
71.97 qm
(INCL. 1/2 LOGGIA)