

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

[www.am-plack.de](http://www.am-plack.de) | Tel.: +49 (0)461 31890098

[info@am-plack.de](mailto:info@am-plack.de)



## Haus 2

## Staffelgeschoss

## Wohnung 231

### Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busknotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

### Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

### Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

### Besonderheit dieser Wohnung:

- Dachterrasse

Flur	2,55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	23,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,27 m <sup>2</sup>
Küche	8,95 m <sup>2</sup>
Bad	6,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,09 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	13,13 m <sup>2</sup>

**Gesamt** **63,43 m<sup>2</sup>**

+ Keller-Abstellraum **ca. 3,00 m<sup>2</sup>**

# Grundriss

