

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

[www.am-plack.de](http://www.am-plack.de) | Tel.: +49 (0)4630 9099096

[info@am-plack.de](mailto:info@am-plack.de)



## Haus 1

## Staffelgeschoss

## Wohnung 132

### Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busknotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

### Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

### Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

### Besonderheit dieser Wohnung:

- zwei Loggien

Flur	7,91 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	30,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,75 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,45 m <sup>2</sup>
Küche	6,70 m <sup>2</sup>
Bad	6,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,28 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,35 m <sup>2</sup>
Loggia ½	5,79 m <sup>2</sup>
Loggia ½	5,96 m <sup>2</sup>

**Gesamt** 92,63 m<sup>2</sup>

+ Keller-Abstellraum ca. 3,00 m<sup>2</sup>

# Grundriss

