

stadthäuser **am plack**

4 moderne Stadthäuser mit 63 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage

www.am-plack.de | Tel.: +49 (0)461 31890098

info@am-plack.de



Haus 1

Erdgeschoss

Wohnung 103

Lage:

- Fördestraße 42-48, 24944 Flensburg
- direkt am Twedter Plack, dem Zentrum von FL-Mürwik
- Flensburger Förde (Strand) in fußläufiger Entfernung
- gute Verkehrsanbindung (Busknotenpunkt)
- optimale Infrastruktur (Einkaufszentren, Restaurants, Ärzte etc.)

Standardausstattungen aller Stadthäuser:

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz oder oberirdischer Stellplatz
- hocheffiziente Energietechnik (KfW70)
- energiesparende Wohnungswasserstationen
- moderne breitbandige Kommunikationsinfrastruktur (Glasfaserleitung bis in die Wohnung)

Standardausstattungen aller Wohnungen:

- Terrasse, Loggia oder Dachterrasse
- moderne Einbauküche
- hochwertige Bodenbeläge

Besonderheit dieser Wohnung:

- barrierefrei

Flur	8,88 m ²
Wohnen/Essen	28,09 m ²
Schlafen	14,36 m ²
Zimmer	10,60 m ²
Küche	7,15 m ²
Bad	7,20 m ²
Abstellraum	1,76 m ²
Gäste-WC	1,71 m ²
Terrasse ½	13,48 m ²

Gesamt 86,49 m²

+ Keller-Abstellraum ca. 3,00 m²

Grundriss

